

**BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2014.
JÚNIUS 12-ÉN MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉNEK**

- a./ JEGYZŐKÖNYV,
- b./ TÁRGYSOROZATA
- c./ HATÁROZATAI 61-62/2014.(VI.12.)
- d./ RENDELETEI 7/2014.(VI.19.)

NAPIRENDI JAVASLAT

1./ Bükkábrányi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető Munkakör betöltésére pályázat

Előadó: polgármester

2./ Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról rendelet alkotása, pályázat kiírása

Előadó: polgármester

3./ INDÍTVÁNYOK, JAVASLATOK


ZÁRT ÜLÉS:

1./ Segélyek, kérelmek elbírálása

Előadó: Polgármester

Bükkábrány, 2014. június 17.




Szalai Szabolcs
Polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült, Bükkábrány község Képviselő Testületének 2014. június 12.-én
csütörtökön 14.00. órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye, Önkormányzat Házasságkötő terme

Jelen vannak: Szalai Szabolcs polgármester, Hlad Lajos, Bodzán Antal, Székely Ottóné,
Derekasné Orosz Andrea, Takács Sándorné képviselők.

Távol maradt az ülésről: igazoltan Kovács Attila képviselő
Meghívottként részt vett: Kiss Zoltán jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szalai Szabolcs polgármester köszöntötte képviselőtestületi tagokat.
Az ülés határozatképességét megállapította, mivel a 7 képviselőtestületi tagból 6 megjelent,
így azt határozatképessé nyilvánította és megnyitotta. A meghívón kiküldött napirendi pontok
nem módosultak. A jegyzőkönyv vezetésével Kiss Zoltán jegyzőt bízta meg a Képviselő-
testület.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.
Képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a
kiküldött napirendet.

T Á R G Y, 1 tsp. Bükkábrányi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető Munkakör
betöltésére pályázat

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.
A képviselő testület vita nélkül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a
következő határozatot hozta:

61/2014. (VI.12.)

h a t á r o z a t a

**Bükkábrányi Napsugár Óvoda és Bölcsőde
Intézményvezető
Munkakör betöltésére**

Vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre 2014.09.01 – 2019.08.31- ig szól.

A munkavégzés helye:

Borsod Abaúj Zemplén Megye , 3422 Bükkábrány, Béke út 28.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezető megbízással járó lényeges feladatok:

Intézményvezetői feladatkörben képviseli az intézményt és gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézmény dolgozóinak tekintetében

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Óvodapedagógus főiskolai végzettség
- Intézményvezetői szakvizsga
- Óvónői gyakorlat – legalább 5 év szakmai tapasztalat
- B kategóriás jogosítvány
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, erkölcsi bizonyítvány, cselekvőképesség
- Óvodapedagógus és intézményvezető szakvizsga

Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Az álláshely betöltéséhez szükséges végzettség, szakképzettség, szakvizsga meglétét igazoló okmányok másolata
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására, valamint annak igazolására, hogy a közalkalmazott nem áll olyan foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- A pályázó 5 éves szakmai gyakorlatát igazoló dokumentum
- Szakmai önéletrajz
- Az intézmény vezetésére vonatkozó program, amely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyag sokszorosításához jóváhagyásához , valamint személyes adatainak pályázattal összefüggő kezeléséhez

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje:

KIH közzétételtől számított 30 nap

A pályázat kiírással kapcsolatos további információt Szalai Szabolcs polgármester nyújt (telefon: 06-49-535022)

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak A Bükkábrány Község Önkormányzat címére történő megküldésével, 3422 Bükkábrány, II. András tér 1.
Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését (Intézmény vezető)
- Személyesen: Szalai Szabolcs polgármesternek 3422 Bükkábrány, II. András tér 1.

Pályázat elbírálásának határideje:

A pályázatok benyújtását követő 30 napon belül.

A KÖZIGÁLLÁS publikálás időpontja:

A pályázat kiírás közzétevője a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI). A pályázati kiírás a munkáltató által az NKI részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

T Á R G Y, 2 tsp. Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról rendelet alkotása, pályázat kiírása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés és a rendelet, határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.

A képviselő testület vita nélkül, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta, határozatot hozta:

7/2014.(VI.19.)

r e n d e l e t e

a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Mőtv.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

Bükkábrány Község Önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenység állatása az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás útján történik.

2. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a települési kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **égéstermék:** tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke
- b) **égéstermék-elvezető:** az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égéstermék a szabadba vezet.
- c) **gazdálkodó szervezet:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet
- d) **használaton kívüli égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, melynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták
- e) **ingatlan használója:** az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos
- f) **tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfőtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés
- g) **tüzelőberendezés:** szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik
- h) **sormunka:** az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelynek díját további kiszállási díj nem terheli
- i) **összekötő elem:** az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti.¹

3. A rendelet hatálya

4. §

(1) A rendelet területi hatálya: Bükkábrány község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására. A közszolgáltatás nem terjed ki a használaton kívüli égéstermék elvezetőre.

(3) A rendelet személyi hatálya: A közigazgatási határon belül valamennyi ingatlantulajdonosra, kezelőre vagy használóra (továbbiakban: használó) kiterjed, amely égéstermék-elvezetővel érintett függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szolgáltatóra.

5. §

(1) Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával, a kiírt pályázaton részt vett és érvényes pályázattal induló, nyertes gazdálkodó szervezetet (továbbiakban: közszolgáltató) bízza meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok végrehajtására, valamint felruhazza az őt megillető e rendeletben szereplő jogosítványokkal.

(2) Bükkábrány község közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a BORSODKOMM Kft. (3525 Miskolc, Tárkányi B. u. 15.) jogosult 2014. december 31-ig.

4. Kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §

(1)³ A szolgáltató sormunka keretében a 63/2012.(XII.11.) BM. rendelet 3. §-ában meghatározott időszakonként köteles elvégezni az égéstermék elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, az égéstermék elvezetők műszaki felülvizsgálatát, továbbá mindazt a vizsgálatot, melyet törvény vagy annak végrehajtási rendelete előír.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az időlegesen használt ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdésben foglaltakat.

(3) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötőnyílása, valamint a használaton kívüli égéstermék elvezető.

(4) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el. Az ütemezett sormunka végzésének időpontjáról a szolgáltató legalább 8 nappal előtte a hangos hirdetőben és a helyi képűjságban hirdetményt tesz közzé, mely hirdetmény tartalmazza a második időpontot is.

(5) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt megghiúsul - a szolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használojának igazolt módon átadja.

(7) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(8) Közvetlen élet- vagy tűzveszély észlelése esetén a szolgáltató köteles az üzemeltetés azonnali leállítására írásban felszólítani a használót, a szabálytalanság megszüntetéséig.

A szolgáltató az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul köteles tájékoztatni a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztó engedélyest.

7. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik vagy tartalék (biztonsági) égéstermék elvezetőt tart fenn.

(2) A közszolgáltatás igénybevételével a szolgáltató és a szolgáltatást igénybe vevő között, a Polgári Törvénykönyv közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályai szerinti szerződéses jogviszony jön létre.

(3) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató 6.§ (1), (2) bekezdésben meghatározott feladatainak ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges feltételeket biztosítani, így különösen

- az érintett helyiségbe való bejutás lehetőségéről gondoskodni,
- a kémény megközelíthetőségét biztosítani,
- a kémények számában bekövetkezett változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni,
- a szolgáltatónak megadni a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (továbbiakban: személyes adatait),
- az ingatlan tulajdonosa - az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján - írásban, igazolható módon köteles bejelenteni a szolgáltatónak, ha a közszolgáltatásért járó díj megfizetése az ingatlan használóját terheli,
- az ingatlan tulajdonosa vagy használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával - igazolható módon - a közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni.

(4) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot haladéktalanul megszüntetni.

(5) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, abban az esetben, ha az ingatlan használója azt az előírt határidőn belül nem végzi el.

5. A Kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj megállapítása és megfizetése.

8. §

(1) A fizetendő közszolgáltatási díj megállapításához szükséges egységnyi munkaráfordítás díját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A fizetendő közszolgáltatási díjat a közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatási feladat tartalmától függően, a rendelet melléklete szerinti díjtáblázat figyelembe vételével.

(3) A közszolgáltatás díját az önkormányzat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-áig rendeletben határozza meg.

(4) A közszolgáltatás elvégzését az ingatlan használója vagy megbízottja a díj megfizetésével, illetve aláírásával köteles igazolni.

(5) A közszolgáltatás díját a tulajdonosnak vagy a használonak a szolgáltatás elvégzésével egyidejűleg készpénzben kell kiegyenlítenie a szolgáltató által kiállított számla ellenében. Átutalással történő kiegyenlítésre a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján van mód.

(6) Ha a szolgáltató az előzetes értesítési kötelezettségének a 6. § (4) bekezdése szerint eleget tett, a közszolgáltatás díját az ingatlan használója akkor is köteles megfizetni, ha a munka elvégzésében a szolgáltatót megakadályozta, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosította.

(7) Az ingatlan használója a 6. § (4) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően - köteles igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját is megfizetni, amennyiben a szolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.

(8) A kötelezően igénybe veendő kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység végzésének törése alól a díj megfizetése nem mentesíti az ingatlan használóját.

(9) Nem kell a díjat megfizetni, ha a kötelezően igénybe veendő közszolgáltatási munka a szolgáltató hibájából vagy érdekkörében felmerülő okból marad el.

9. §

(1) E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) E rendelet 8. § (1) bekezdése 2015. február 1-jén lép hatályba.

62./2014./VI.12./

h a t á r o z a t a

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bükkábrány Községben kéményseprő-ipari tevékenység
közszolgáltatójának kiválasztására

Bükkábrány község Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 3. § (1) bekezdése alapján Bükkábrány község közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. július 14.

A pályázó feladata:

Bükkábrány község közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény és a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 14/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelete szerinti kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körű ellátása.

A pályázat és a tevékenység feltételei:

- a tevékenység kezdete: 2015. január 1.
- a kiíró a közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra, 5 évre köti.

Pályázó lehet:

- érvényes cégbejegyzéssel vagy vállalkozó igazolvánnyal rendelkező szolgáltató, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
- büntetlen előéletű,
- van olyan telephelye, amely alkalmas ügyfélfogadásra, a szükséges berendezések, eszközök tárolására,
- rendelkezik a biztonságos és szakszerű feladatellátáshoz szükséges szakember létszámmal a közszolgáltatási szerződés teljes tartama alatt is,
- a gazdasági társaság alkalmazottja vagy az egyéni vállalkozó kéményseprőmester képesítéssel rendelkezik
- kötelezi magát a jogszabály szerinti nyilvántartás kialakítására és folyamatos kezelésére

A pályázó a szakmai alkalmasság igazolása érdekében pályázatában köteles nyilatkozni:

- referenciák,
- dolgozók szakmai felkészültsége, létszám,
- műszaki, technikai felszereltség megléte,
- ügyfélszolgálati rend,
- nyilvántartási rendszer bemutatás vonatkozásában.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az önkormányzattal kötendő szerződés tervezetét,
- az első szolgáltatási évre vonatkozó díj javaslatot, annak kalkulációjával együtt,
- a pályázó köteles a pályázati anyaghoz csatolni 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatát, vagy a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatokat lezárt borítékban kell eljuttatni a Bükkábrányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, Bükkábrány, II. András tér. 1. szám alatti címére „Bükkábrány község kéményseprő-ipari szolgáltatás végzése” felirattal. A borítékon a pályázó nevét és címét nem kell feltüntetni.

Az ajánlatok bontására Bükkábrány község Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (Bükkábrány, II. András tér 1.) 2014. július 15. kerül sor, mely nyilvános.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. július 25.

Bírálati szempontok:

- Alkalmasság esetén a legalacsonyabb díj javaslat.

T Á R G Y, 3 tsp. INDÍTVÁNYOK, JAVASLATOK

Mivel több hozzászólás nem volt, Szalai Szabolcs polgármester az ülést berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


Szalai Szabolcs
polgármester




Kiss Zoltán
jegyző



Bükkábrány Község Polgármesterétől

3422 Bükkábrány, II. András tér 1.

Tel.: 06-49/535-022; 06-30/922-0141

e-mail: polgarmester@bukkabranyn.hu

„ A települési képviselő a település egészéért vállalt felelőséggel képviseli választóinak érdekeit.”

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§. -a értelmében
Bükkábrány Község Képviselő Testületét

**2014. június 12.-én / csütörtökön / 14.00. órakor
az önkormányzat házasságkötő termébe ö s s z e h í v o m.**

NAPIRENDI JAVASLAT

1./ Bükkábrányi Napsugár Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető Munkakör betöltésére pályázat

Előadó: polgármester

2./ Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról rendelet alkotása, pályázat kiírása

Előadó: polgármester

3./ **INDÍTVÁNYOK, JAVASLATOK**

ZÁRT ÜLÉS:

1./ Segélyek, kérelmek elbírálása

Előadó: Polgármester

Bükkábrány, 2014. június 5.

Szalai Szabolcs sk.
polgármester

Jelenléti ív

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő testületének 2014. június 12-én
16:00 órakor megtartott nyílt testületi ülésén megjelentekről:

- 1./ Szalai Szabolcs polgármester
2./ Bodzán Antal alpolgármester
3./ Hlad Lajos képviselő
4./ Székely Ottóné képviselő
5./ Takács Sándorné képviselő
6./ Derekasné Orosz Andrea képviselő.....
7./ Kovács Attila képviselő.....

Meghívottak:

- 1./ Kiss Zoltán jegyző.....
2./
3./.....

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselőtestületének

Tervezet

**Bükkábrányi Napsugár Óvoda és Bölcsőde
Intézményvezető
Munkakör betöltésére**

Vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre 2014.09.01 – 2019.08.31- ig szól.

A munkavégzés helye:

Borsod Abaúj Zemplén Megye , 3422 Bükkábrány, Béke út 28.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezető megbízással járó lényeges feladatok:

Intézményvezetői feladatkörben képviseli az intézményt és gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézmény dolgozóinak tekintetében

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazottak jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Óvodapedagógus főiskola végzettség
- Intézményvezetői szakvizsga
- Óvónői gyakorlat – legalább 5 év szakmai tapasztalat
- B kategóriás jogosítvány
- Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság, büntetlen előélet, erkölcsi bizonyítvány, cselekvőképesség
- Óvodapedagógus és intézményvezető szakvizsga

Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Az álláshely betöltéséhez szükséges végzettség, szakképzettség, szakvizsga meglétét igazoló okmányok másolata
- 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány a büntetlen előélet igazolására, valamint annak igazolására, hogy a közalkalmazott nem áll olyan foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé
- A pályázó 5 éves szakmai gyakorlatát igazoló dokumentum
- Szakmai önéletrajz
- Az intézmény vezetésére vonatkozó program, amely tartalmazza a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket.
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyag sokszorosításához jóváhagyásához, valamint személyes adatainak pályázattal összefüggő kezeléséhez

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje:

KIH közzétételétől számított 30 nap

A pályázat kiírással kapcsolatos további információt Szalai Szabolcs nyújt
(telefon: 06-49-535022)

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Bükkábrány Község Önkormányzat címére történő megküldésével, 3422 Bükkábrány, II. András tér 1.
Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését (Intézmény vezető)
- Személyesen: Szalai Szabolcs polgármesternek 3422 Bükkábrány, II. András tér 1.

Pályázat elbírálásának határideje:

A pályázatok benyújtását követő 30 napon belül.

A KÖZIGÁLLÁS publikálás időpontja:

A pályázat kiírás közléte a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI). A pályázati kiírás a munkáltató által az NKI részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2014.(.....)

r e n d e l e t e

a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Mőtv.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

Bükkábrány Község Önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenység állatása az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás útján történik.

2. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a települési kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **égéstermék:** tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke
- b) **égéstermék-elvezető:** az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égéstermékkel a szabadba vezeti.
- c) **gazdálkodó szervezet:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685.§ c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet
- d) **használaton kívüli égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, melynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták
- e) **ingatlan használója:** az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos
- f) **tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfőtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés
- g) **tüzelőberendezés:** szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik

- h) **sormunka:** az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelynek díját további kiszállási díj nem terheli
- i) **összekötő elem:** az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti.¹

3. A rendelet hatálya

4. §

- (1) A rendelet területi hatálya: Bükkábrány község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására. A közszolgáltatás nem terjed ki a használaton kívüli égéstermék elvezetőre.
- (3) A rendelet személyi hatálya: A közigazgatási határon belül valamennyi ingatlantulajdonosra, kezelőre vagy használóra (továbbiakban: használó) kiterjed, amely égéstermék-elvezetővel érintett függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szolgáltatóra.

5. §

- (1) Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával, a kiírt pályázaton részt vett és érvényes pályázattal induló, nyertes gazdálkodó szervezetet (továbbiakban: közszolgáltató) bízza meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok végrehajtására, valamint felruházza az őt megillető e rendeletben szereplő jogosítványokkal.
- (2)² Bükkábrány község közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a BORSODKOMM Kft. (3525 Miskolc, Tárkányi B. u. 15.) jogosult 2014. december 31-ig.

4. Kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §

- (1)³ A szolgáltató sormunka keretében a 63/2012.(XII.11.) BM. rendelet 3. §-ában meghatározott időszakonként köteles elvégezni az égéstermék elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, az égéstermék elvezetők műszaki felülvizsgálatát, továbbá mindazt a vizsgálatot, melyet törvény vagy annak végrehajtási rendelete előír.

¹ Hatályos: 2013.02.01-től az 1/2013.önk.rend. alapján

² Hatályos: 2013.02.01-től

³ Hatályos: 2013.02.01-től

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az időlegesen használt ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdésben foglaltakat.

(3) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötőnyílása, valamint a használaton kívüli égéstermék elvezető.

(4) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el. Az ütemezett sormunka végzésének időpontjáról a szolgáltató legalább 8 nappal előtte a hangos hirdetőben és a helyi képűjságban hirdetményt tesz közzé, mely hirdetmény tartalmazza a második időpontot is.

(5) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt meghiúsul - a szolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(7) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(8) Közvetlen élet- vagy tűzveszély észlelése esetén a szolgáltató köteles az üzemeltetés azonnali leállítására írásban felszólítani a használót, a szabálytalanság megszüntetéséig. A szolgáltató az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul köteles tájékoztatni a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztó engedélyest.

7. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik vagy tartalék (biztonsági) égéstermék elvezetőt tart fenn.

(2) A közszolgáltatás igénybevételével a szolgáltató és a szolgáltatást igénybe vevő között, a Polgári Törvénykönyv közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályai szerinti szerződéses jogviszony jön létre.

(3) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató 6.§ (1), (2) bekezdésben meghatározott feladatainak ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges feltételeket biztosítani, így különösen

- az érintett helyiségbe való bejutás lehetőségéről gondoskodni,
- a kémény megközelíthetőségét biztosítani,
- a kémények számában bekövetkezett változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni,

- a szolgáltatónak megadni a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (továbbiakban: személyes adatait),
- az ingatlan tulajdonosa - az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján - írásban, igazolható módon köteles bejelenteni a szolgáltatónak, ha a közszolgáltatásért járó díj megfizetése az ingatlan használóját terheli,
- az ingatlan tulajdonosa vagy használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával - igazolható módon - a közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni.

(4) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot haladéktalanul megszüntetni.

(5) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, abban az esetben, ha az ingatlan használója azt az előírt határidőn belül nem végzi el.

5. A Kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj megállapítása és megfizetése.

8. §

(1) A fizetendő közszolgáltatási díj megállapításához szükséges egységnyi munkaráfordítás díját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A fizetendő közszolgáltatási díjat a közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatási feladat tartalmától függően, a rendelet melléklete szerinti díjtáblázat figyelembe vételével.

(3) A közszolgáltatás díját az önkormányzat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-áig rendeletben határozza meg.

(4) A közszolgáltatás elvégzését az ingatlan használója vagy megbízottja a díj megfizetésével, illetve aláírásával köteles igazolni.

(5) A közszolgáltatás díját a tulajdonosnak vagy a használónak a szolgáltatás elvégzésével egyidejűleg készpénzben kell kiegyenlítenie a szolgáltató által kiállított számla ellenében. Átutalással történő kiegyenlítésre a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján van mód.

(6) Ha a szolgáltató az előzetes értesítési kötelezettségének a 6. § (4) bekezdése szerint eleget tett, a közszolgáltatás díját az ingatlan használója akkor is köteles megfizetni, ha a munka elvégzésében a szolgáltatót megakadályozta, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosította.

(7) Az ingatlan használója a 6. § (4) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően - köteles igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját is megfizetni, amennyiben a szolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.

(8) A kötelezően igénybe veendő kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység végzésének törése alól a díj megfizetése nem mentesíti az ingatlan használóját.

(9) Nem kell a díjat megfizetni, ha a kötelezően igénybe veendő közszolgáltatási munka a szolgáltató hibájából vagy érdekkörében felmerülő okból marad el.

9. §

(1) E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba, a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

(2) E rendelet 8. § (1) bekezdése 2015. február 1-jén lép hatályba.

Bükkábrány, 2014. június

Szalai Szabolcs

Polgármester

Kiss Zoltán

jegyző

TERVEZET

Bükkábrány Község Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 3. § (1) bekezdése alapján Bükkábrány község közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására **nyilvános pályázatot** ír ki.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. július 14.

A pályázó feladata:

Bükkábrány község közigazgatási területén a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény és a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 14/2012. (XII.19.) önkormányzati rendelete szerinti kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás teljes körű ellátása.

A pályázat és a tevékenység feltételei:

- a tevékenység kezdete: 2015. január 1.
- a kiíró a közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra, 5 évre köti.

Pályázó lehet:

- érvényes cégbejegyzéssel vagy vállalkozó igazolvánnyal rendelkező szolgáltató, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:
- büntetlen előéletű,
- van olyan telephelye, amely alkalmas ügyfélfogadásra, a szükséges berendezések, eszközök tárolására,
- rendelkezik a biztonságos és szakszerű feladatellátáshoz szükséges szakember létszámmal a közszolgáltatási szerződés teljes tartama alatt is,
- a gazdasági társaság alkalmazottja vagy az egyéni vállalkozó kéményseprőmester képesítéssel rendelkezik
- kötelezi magát a jogszabály szerinti nyilvántartás kialakítására és folyamatos kezelésére

A pályázó a szakmai alkalmasság igazolása érdekében pályázatában köteles nyilatkozni:

- referenciák,
- dolgozók szakmai felkészültsége, létszám,
- műszaki, technikai felszereltség megléte,
- ügyfélszolgálati rend,
- nyilvántartási rendszer bemutatás vonatkozásában.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- az önkormányzattal kötendő szerződés tervezetét,
- az első szolgáltatási évre vonatkozó díj javaslatot, annak kalkulációjával együtt,
- a pályázó köteles a pályázati anyaghoz csatolni 3 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, vagy a vállalkozói igazolvány hiteles másolatát.

A pályázati eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat benyújtásának helye:

A pályázatokat lezárt borítékban kell eljuttatni a Bükkábrányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, Bükkábrány, II. András tér. 1. szám alatti címére „Bükkábrány község kéményseprő-ipari szolgáltatás végzése” felirattal. A borítékon a pályázó nevét és címét nem kell feltüntetni.

Az ajánlatok bontására Bükkábrány község Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatalában (Bükkábrány, II. András tér 1.) 2014. július 15. kerül sor, mely nyilvános.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. július 25.

Bírálati szempontok:

- Alkalmasság esetén a legalacsonyabb díj javaslat.

Bükkábrány, 2014. június 17.

Szalai Szabolcs

Polgármester

Kiss Zoltán

jegyző