

**BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2016.
JANUÁR 8-ÁN MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉNEK**

- a./ JEGYZŐKÖNYV,
- b./ TÁRGYSOROZATA
- c./ HATÁROZATAI 1-2/2016.(I.8.)
- d./ RENDELETEI 1./2016(I.15.) Önk.

NAPIRENDI JAVASLAT

1./ Bükkábrány Község Településrendezési Terv módosításának elfogadása

Előadó: Polgármester

2./ Bükkábrány Község 3/2003.(II.4.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előadó: Polgármester

3./ Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás feladat ellátásának átadása

Előadó: Polgármester

4./ INDÍTVÁNYOK JAVASLATOK

Bükkábrány, 2016. január 8.




Szalai Szabolcs
Polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült, Bükkábrány község Képviselő Testületének 2016. január 8-án péntek 10.00. órákor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye, Önkormányzat Házasságkötő terme

Jelen vannak: Szalai Szabolcs polgármester Hlad Lajos, Bodzán Antal Alpolgármester, Takács Sándorné, Székely Ottóné, Birinyiné Kleszó Anita, Dr. Cseh Gergely képviselők.

Távol maradt az ülésről: -----

Meghívottként részt vett: Kiss Zoltán jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szalai Szabolcs polgármester köszöntötte képviselőtestületi tagokat. Az ülés határozatképességét megállapította, mivel a 7 képviselőtestületi tagból 7 megjelent, így azt határozatképessé nyilvánította és megnyitotta. A meghívón kiküldött napirendi pontok nem módosultak. A jegyzőkönyv vezetésével Kiss Zoltán jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat nélkül elfogadta a kiküldött napirendet.

T Á R G Y, 1 tsp. Bükkábrány Község Településrendezési Terv módosításának elfogadása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetet, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (I.8.) határozata**

Bükkábrány Község részterületére készült Településszerkezeti terv elfogadásáról

Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, Bükkábrány Község részterületére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását elfogadja a Régió Kft. által készített TSZT_M5 rajzszámú településszerkezeti tervlap szerint.

A hatályos Településszerkezeti Terv leírás 11. pont (7) az alábbiakkal egészül ki:

(7) A mederfenntartási munkák folytatásához külterületen és belterületen szükséges a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára.

T Á R G Y, 2 tsp. Bükkábrány Község 3/2003.(II.4.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a rendelet tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt rendelet tervezetet, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat nélkül a következőket rendeli el :

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (I.15) rendelete

BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG 3/2003. (II.4.) RENDELETTEL ELFOGADOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési

jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály, a Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőrfőkapitányság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és Bükkábrány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az **SZT_M5** és **SZT_M6** rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2.§

A Rendelet 13.§ (12) bekezdésében lévő táblázat az alábbiak szerint módosul:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb területe	Legnagyobb beépítettsége	Minimális zöldfelület	Építménymagasság legnagyobb értéke
Gip	szabadonálló	3000 m ²	40%	40%	6,0 m
Gip1	szabadonálló	3000 m ²	50%	25%	10,5 m
Gip2	szabadonálló	2000 m ²	40%	25%	6,0 m

3.§

A Rendelet kiegészül az alábbiakkal:

19/A.§

Különleges beépítésre nem szánt terület – Kk

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület övezeti besorolása:

- a) Kk/b – nyersanyag kitermelés (bányászat) céljára szolgáló terület; a területen belül ásványi nyersanyag kitermelése, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határain belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján engedélyezhető.

Az övezet sajátos előírásai:

- aa) beépíthetőség: legfeljebb 2%
- ab) beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel
- ac) építménymagasság: technológiai
- ad) telekterület: minimum 2000 m²
- ae) a telken lakóépület nem építhető

4.§

(1) Ezen rendelet 2016. február 8 napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Bükkábrány Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (9) szerint a Bükkábrány Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016. január 8-án kihirdetésre került.

T Á R G Y, 3 tsp. Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás feladat ellátásának átadása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetet, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2016. (I.8.) határozata

Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás feladat ellátásának átadása

A Képviselő-testület:


1. Bükkábrány község közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a Mezőkövesdi VG. Zrt.-vel (3400 Mezőkövesd, Dózsa György út 2.) megkötött közszolgáltatási szerződést, 2016. június 30 napjával közös megegyezéssel felmondja.
2. 2015. évi CCXI. törvény (a kéményseprő-ipari tevékenységről) alapján Borsodsgeszt Önkormányzata 2016. július 1 napjától a kéményseprő-ipari

közszolgáltatás feladatát nem biztosítja, a feladatot közfeladatként átadja a 2. § (1) bekezdés szerinti, kéményseprő-ipari szervnek.

3. Felhatalmazza a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos ügyintézésessel.

Mivel több hozzászólás nem volt, Szalai Szabóles polgármester az ülést berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.


Szalai Szabóles
polgármester




Kiss Zoltán
jegyző



Bükkábrány Község Polgármesterétől

3422 Bükkábrány, II. András tér 1.

Tel.: 06-49/535-022; 06-30/922-0141

e-mail: polgarmester@bukkabranv.hu

„ A települési képviselő a település egészéért vállalt felelőséggel képviseli választóinak érdekeit.”

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§. -a értelmében
Bükkábrány Község Képviselő Testületét

**2016. január 8.-án / péntek / 10.00. órakor
az önkormányzat házasságkötő termébe ö s s z e h í v o m.**

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1./ Bükkábrány Község Településrendezési Terv módosításának elfogadása
Előadó: Polgármester
- 2./ Bükkábrány Község 3/2003.(II.4.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának módosítása
Előadó: Polgármester
- 3./ Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás feladat ellátásának átadása
Előadó: Polgármester




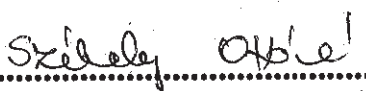
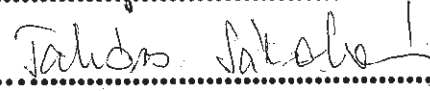
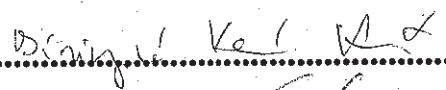
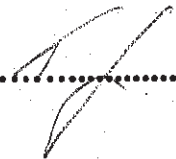
4./ INDÍTVÁNYOK JAVASLATOK

Bükkábrány, 2015.december 31.


Szalai Szabolcs sk.
polgármester

Jelenléti ív

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő testületének 2016. január 8-án
10:00 órakor megtartott nyílt ülésén megjelentekről:

- 1./ Szalai Szabolcs polgármester 
- 2./ Bodzán Antal alpolgármester 
- 3./ Hlad Lajos képviselő 
- 4./ Székely Ottóné képviselő 
- 5./ Takács Sándorné képviselő 
- 6./ Birinyiné Kleszó Anita képviselő..... 
- 7./ Dr. Cseh Gergely képviselő..... 

Meghívottak:

- 1./ Kiss Zoltán jegyző..... 
- 2./
- 3./.....

Előterjesztő: Szalai Szabolcs polgármester
Készítette: Ujvári Andor mb. főépítész

Melléklet: - BAZ megyei Kormányhivatal
BOD/01/971-4/2015. sz. végső
szakmai vélemény
- TSZT_M5 és SzT M5, SzT M6 tervek
- HÉSZ rendelettervezet

ELŐTERJESZTÉS

Bükkábrány Község Településrendezési Terv módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2015. (X.21.) sz. határozatával támogatta Bükkábrány Község hatályos településrendezési tervének módosítását a Mátrai Erőmű Zrt. érdekeltségébe tartozó területre vonatkozóan.

A Régió Kft. által készített tervdokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, érintett szomszédos önkormányzatoknak megküldésre került véleményezésre (lásd. KR. 41.§), továbbá a helyi partnerségi szabályzat (lásd. 122/2015. (X.21.) KT határozat) szerint a tervdokumentáció közzétételét biztosítottuk. A véleményezési eljárás során felmerült észrevételeket a terven átvezettük és a KR. 40.§-nak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal részére.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály BOD/01/971-4/2015. ügyiratszámú végső szakmai véleményét 2015.12.15-én kézhez kaptuk. A vélemény rögzíti, hogy *a településszerkezeti terv leírása kiegészült, a tervi része módosult, a jelzett hibák kijavításra kerültek, a tervezet összeállítása megfelelő; összességében a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett határozatot, rendeletet és ezek tervi mellékleteit szíveskedjenek elfogadni.

**Bükkábrány Község Önkormányzata Képviselőtestületének
..../2016. (...) KT határozata
Bükkábrány Község részterületére készült
Településszerkezeti terv elfogadásáról**

Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, Bükkábrány Község részterületére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását elfogadja a Régió Kft. által készített TSZT_M5 rajzszámú településszerkezeti tervlap szerint.

A hatályos Településszerkezeti Terv leírás 11. pont (7) az alábbiakkal egészül ki:

(7) A mederfenntartási munkák folytatásához külterületen és belterületen szükséges a partétől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára.

Szalai Szabolcs sk.
polgármester

Kiss Zoltán sk.
jegyző

Bükkábrány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete

BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG 3/2003. (II.4.) RENDELETTEL ELFOGADOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály, a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőrfőkapitány-ság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és Bükkábrány Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.25.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_M5 és SZT_M6 rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2.§

A Rendelet 13.§ (12) bekezdésében lévő táblázat az alábbiak szerint módosul:

Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb területe	Legnagyobb beépítettsége	Minimális zöldfelület	Építménymagasság legnagyobb értéke
Gip	szabadonálló	3000 m ²	40%	40%	6,0 m
Gip1	szabadonálló	3000 m ²	50%	25%	10,5 m
Gip2	szabadonálló	2000 m ²	40%	25%	25 ¹ 6,0 m

3.§

A Rendelet kiegészül az alábbiakkal:

19/A.§

Különleges beépítésre nem szánt terület – Kk

¹ Elírás javítása; szabályozási terven a hatályos terv is 6,0 m-t határoz meg

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület övezeti besorolása:

a) Kk/b – nyersanyag kitermelés (bányászat) céljára szolgáló terület; a területen belül ásványi nyersanyag kitermelése, bányászati építmények, létesítmények elhelyezése kizárólag bányakapitánysági határozattal megállapított bányatelek határain belül, jóváhagyott műszaki üzemi terv alapján engedélyezhető.

Az övezet sajátos előírásai:

aa) beépíthetőség: legfeljebb 2%

ab) beépítési mód: szabadonálló, több épületegységgel

ac) építménymagasság: technológiai

ad) telekterület: minimum 2000 m²

ae) a telken lakóépület nem építhető

4.§

(1) Ezen rendelet (a jóváhagyását követő 30. napon) lép hatályba.
Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni

Bükkábrány, 2016.

Szalai Szabolcs sk.
polgármester

Kiss Zoltán sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet Bükkábrány Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (9) szerint a Bükkábrány Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2016.-án kihirdetésre került.

.....
Kiss Zoltán jegyző

PH



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/971-4/2015.

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Bükkábrány településrendezési
eszközeinek módosítása
egyszerűsített eljárással
záró szakmai vélemény

Hivatkozási szám: 534-28/2015

Szalai Szabolcs

polgármester
részére

Bükkábrány

II. András tér 1.

3422

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő módosítását kezdeményezte, melyhez elkészítette Klein György vezető településrendezővel a jóváhagyásra kerülő dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 40. § (1) bekezdése alapján végső szakmai véleményezésre küldte meg a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Bükkábrány -dokumentációban jelzett- külterületi ingatlanjaira vonatkozóan;
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó munkarészei,
2. az eljárás során beérkezett vélemények,
3. döntés a vélemények elfogadásáról.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti tervező – Klein György vezető településtervező (TT1-05-0079) – végezte.
2. Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2015. (X. 21.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
3. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 41. §-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
4. A beérkezett vélemények elfogadásáról a képviselő-testület 148/2015. (XI. 18.) számú határozatával döntött, mellyel a véleményezési eljárás lezárásra került.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A településszerkezeti terv leírása kiegészült, a tervi része módosult.
2. A véleményezési szakaszban jelzett hibák kijavításra kerültek.
3. A tervet összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervet összhangban van a településszerkezeti tervvel. A szabályozás módosítása biztosítja az új ipari gazdasági terület kialakítását, valamint a bányatelkek hasznosítását. Tervező a hibákat kijavította.
2. A dokumentáció tartalmi feldolgozottsága és formai kivitele megfelelő.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A véleményezési szakaszban benyújtásra kerültek a szükséges munkarészek.

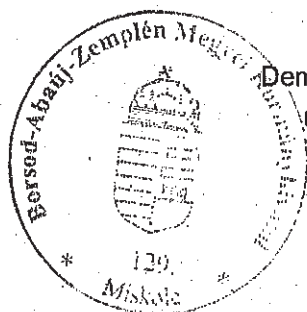
IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Bükkábrány -dokumentációban jelzett- külterületi ingatlanjaira vonatkozó módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban az egyszerűsített eljárás esetén a közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.
3. A Tr.R. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról.

Miskolc, 2015. december 9.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kisér László
osztályvezető

	TERVEZÉSI TERF.
	IGAZGATÁSI
	BELTERÜLET H.
	BÁNYATELEK
TERÜL	
	LAKÓTERÜLET
	VEGYES TERÜ
	GAZDASÁGI
	GAZDASÁGI
	KÜLÖNLEGES
	KÜLÖNLEGES
	ZÖLDTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS
	ÁLTALÁNOS
	VÉGTÁJLAK
	VÉGTÁJLAK
K	
	MEGLÉVŐ TERVEZET
	KÖZÜTI KÖZLE
	KÖZÜTI KÖZLE
	KÖZÜTI KÖZLE
	KÖZÜTI KÖZLE
	KÖZÜTI CSON
	BENZINKÜT
MŰVI	
	HELYI VÉDEL
	HELYI ÉRTÉKV
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖ
TÁJ - ÉS	
	ÖKOLÓGIAI
IN	
	OKTATÁSI KÖ
	KERESKEDELM
	SPORT
	EGYHÁZI KÖZ
	KEGYELETI PA



SÁLY

BEÜLTETÉS	VÍZFOLYÁ	ÉPÍTÉSI HE	ÉPÍTÉSI VC	TERÜ	ZÖLDTERÜ	VÍZGAZDÁI	KÖZÜTI KÖ	MŰV	HELYI VÉD	HELYI ÉRTÉ	MŰEMLEK	MŰEMLEKÉ	TAJ - ÉS	ÖKOLÓGI	ELEKTROM	ELEKTROM	ELEKTROM	SZA	TERÜLETRE	LAKÓTERÜ	GAZDAS	GAZDAS	GAZDAS	GAZDAS	KÜLCHME	KÜLÖN	KÜLÖN	ÁLTAL	VÍZGAZ	ERDŐ	
U	E						00 00		H				ÖH		20V	20V	***20V***									K/B	K/B	M/B	M/R	V/I	E/V



BEÜJTETÉS	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
U			SZ 40 G12 5,0 3000	SZ 50 G12 10,5 3000	SZ 40 G12 6,0 2000	SZ 10 K/le 6,0 K	K/B	KK/B	MA/R	V/I	FV
VÍZFOLYÁ	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ÉPÍTÉSI HE	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ÉPÍTÉSI VO	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
TERÜ	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ZÖLDTER	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
VÍZGAZDÁ	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
MEGLÉVŐ TERVEZET	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
00 00	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
MŰV	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
HELYI VÉ	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
HELYI ÉRT	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
MŰEMLÉK	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
MŰEMLÉK	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
TAJ - ES	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ÖKOLÓG	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ELEKTRO	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ELEKTRO	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
ELEKTRO	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.
SZA	TERÜLET	LAKÓTÉR	GAZDAS. KERES. SZO.	GAZDAS.	GAZDAS.	KÜLÖNL.	KÜLÖN.	KÜLÖN.	ÁLTAL.	VÍZGA.	ERDŐ.

