

**BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2016.
FEBRUÁR 9-ÉN MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉNEK**

- a./ JEGYZŐKÖNYV,
- b./ TÁRGYSOROZATA
- c./ HATÁROZATAI 18-23/2016.(II.9.)

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ Bükkábrány Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének első körös tárgyalása
Előadó: Polgármester
- 2./ Bükkábrány község önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve
Előadó: polgármester
- 3./ Bükkábrány Önkormányzat polgármesterének 2016. évi szabadságolási terve
Előadó: polgármester
- 4./ Bükkábrány Község Önkormányzat ingatlanvásárlása (Bükkábrány külterület 0111/8 és 0119/4 hrsz.)
Előadó: polgármester
- 5./ Új kormányzati funkció felvétele
Előadó: polgármester
- 6./ INDÍTVÁNYOK JAVASLATOK

Bükkábrány, 2016. február 12.




Szalai Szabolcs
Polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült, Bükkábrány község Képviselő Testületének 2016. február 9-én
kedd 16.00. órakor megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye, Önkormányzat Házasságkötő terme

Jelen vannak: Szalai Szabolcs polgármester Hlad Lajos, Bodzán Antal Alpolgármester,
Takács Sándorné, Székely Ottóné, Birinyiné Kleszó Anita, Dr. Cseh
Gergely képviselők.

Távol maradt az ülésről: -----

Meghívottként részt vett: Kiss Zoltán jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szalai Szabolcs polgármester köszöntötte képviselőtestületi tagokat. Az ülés határozatképességét megállapította, mivel a 7 képviselőtestületi tagból 7 megjelent, így azt határozatképessé nyilvánította és megnyitotta. A meghívón kiküldött napirendi pontok nem módosultak. A jegyzőkönyv vezetésével Kiss Zoltán jegyzőt bízta meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 ellenszavazat nélkül elfogadta a kiküldött napirendet.

T Á R G Y, 1 tsp. Bükkábrány Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének első körös tárgyalása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt előterjesztést, és javasolja azt a megadott számokkal második körös tárgyalásra előkészíteni.

T Á R G Y, 2 tsp. Bükkábrány község önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetét, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2016. (II.9.) határozata**

2016. ÉVI MUNKATERVE

A Képviselő-testület:

Ideje /hó/	Napirendi javaslatok	Elő- adója	Előterjesztés ideje	Meghívottak neve:
I.	1. A ÖK. 2016.évi munkatervének megállapítása	PM.		
II.	1. Az önkorm. 2016.évi költségvetés megállapítása.	PM.		Intézmény vezetőik.
III.	1. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékelése.	jegyző		Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
	2. Szociális rendelet tervezése	jegyző		
	3. Település bejárás	PM		
IV.	1. Az önkorm. 2015.évi költségvet. végrehajtásáról a zárszámadás jóváhagyásáról.	PM		
V.	1. Rendőrség 2015. év besz.	Rendőrség		Örs parancsnok
VIII.	1. Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről	védőnő		
	2. Beszámoló az önk. 2016. évi I. félévi költségvetés végrehajtásáról	PM		

IX.	1. Civil szervezetek beszámolója	PM.		
XI.	1. Tájékoztató a Sport Egyesület munkájáról, különös figyelemmel az önkorm. kapott pü.tám. felhasználásáról. 2. Bursa Hungarica 2017. évi Ösztöndíjpályázata 1. Közmeghallgatáson a következő évekre szóló költségvetési koncepció véleményezése. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése 2. közüzemi díjak megállapítása (szemét, víz)	Sportkör Elnöke PM PM. PM. PM.		Sportkör vezetője Lakosság értesítése Szolgáltatók
XII.				

T Á R G Y, 3 tsp. Bükkábrány Önkormányzat polgármesterének 2016. évi szabadságolási terve

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetét, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2016. (II.9.) határozata**

A polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Bükkábrány Önkormányzat Képviselő-testülete Szalai Szabolcs polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Szalai Szabolcs polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szalai Szabolcs polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi csoport

- Irattár

T Á R G Y, 4 tsp. Bükkábrány Község Önkormányzat ingatlanvásárlása (Bükkábrány külterület 0111/8 és 0119/4 hrsz.)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetet, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2016. (II.9.) határozata

Önkormányzat részére ingatlan megvásárlása

A Képviselő testület:

- 1./ Gere Károly István (sz.: Mezőkövesd, 1950.08.19. an.: Laki Ilona; adóazonosító szám: 8305454444, bankszámla száma.: OTP Bank Nyrt. 11773346-90241701) 3422

Bükkábrány, Szabadság út 7. szám (tart. hely.: 3530 Miskolc, király utca 13. 4. emelet 3-as ajtó) alatti lakos **eladó** 1/1 tulajdonában lévő Bükkábrány külterület 0119/4 hrsz-ú szántó, kivett út és 0111/8 hrsz. alatt nyilvántartott szántó megnevezésű ingatlanokat Bükkábrány Község Önkormányzata (székhely: 3422 Bükkábrány, II. András tér 1. adószám: 15725819-2-05 képviseletében Szalai Szabolcs polgármester) mint vevő a melléklethez csatolt MEZŐ-, ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK ÁTRUHÁZÁSÁRA KÖTÖTT ADÁSVÉTELI SZEZŐDÉS –el megvásárolja nevezett ingatlanokat.

2./ Az ingatlanok vételára 3.315.930.-Ft.

3./ Felhatalmazza a polgármestert MEZŐ-, ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK ÁTRUHÁZÁSÁRA KÖTÖTT ADÁSVÉTELI SZEZŐDÉS aláírására.

T Á R G Y, 5 tsp. Új kormányzati funkció felvétele

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetet, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (II.9.) határozata**

Új kormányzati funkció felvétele

A Képviselő testület:

1. A következő új kormányzati funkciókat veszi fel.
 - **104031** gyermekek bölcsődei ellátása
 - **104035** gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
2. felkéri a jegyzőt a fentiekkel kapcsolatos ügyintézés levezetésére

INDÍTVÁNYOK JAVASLATOK

I. A Rákóczi Szövetség támogatási kérelemmel fordult Bükkábrány önkormányzatához.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetét, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2016. (II.9.) határozata**

Önkormányzat részére ingatlan megvásárlása

A Képviselő testület:

1. A Rákóczi szövetséget 50.000.-Ft. összeggel támogatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a fenti összeg átadására.

II. A Bükkábrányi Napsugaras Napokért Alapítvány kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az alapítvány létrejöttéhez szükséges 100.000.-Ft. alapítói vagyont bocsássa rendelkezésre.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés és a határozat tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.
A polgármester az előterjesztés felett a vitát megnyitja.

A Képviselő-testület megtárgyalta a mellékletben foglalt határozat tervezetét, és azt javasolja elfogadásra.

A Képviselő-testület 7 tagból áll.

A szavazásban 7 képviselő vett részt.

Képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

**Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2016. (II.9.) határozata**

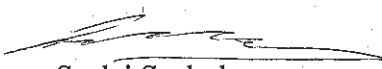
Bükkábrányi Napsugaras Napokért Alapítvány támogatása

A Képviselő testület:

1. Az alapítvány rendelkezésére bocsátja a 100.000.-Ft. összegű alapítói vagyont.
2. felhatalmazza a polgármestert az összeg átadására.

Mivel több hozzászólás nem volt, Szalai Szabolcs polgármester az ülést berekesztette.

Kelt, mint az első oldalon.



Szalai Szabolcs
polgármester



Kiss Zoltán
jegyző



Bükkábrány Község Polgármesterétől

3422 Bükkábrány, II. András tér 1.

Tel.: 06-49/535-022; 06-30/922-0141

e-mail: polgarmester@bukkabrany.hu

„ A települési képviselő a település egészéért vállalt felelőséggel képviseli választóinak érdekeit.”

M E G H Í V Ó

A Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§. -a értelmében
Bükkábrány Község Képviselő Testületét

2016. február 9.-én / kedd / 16.00. órakor

az önkormányzat házasságkötő termébe ö s s z e h í v o m.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1./ Bükkábrány Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének első körös tárgyalása
Előadó: Polgármester
- 2./ Bükkábrány község önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve
Előadó: polgármester
- 3./ Bükkábrány Önkormányzat polgármesterének 2016. évi szabadságolási terve
Előadó: polgármester
- 4./ Bükkábrány Község Önkormányzat ingatlanvásárlása (Bükkábrány külterület 0111/8 és 0119/4 hrsz.)
Előadó: polgármester
- 5./ Új kormányzati funkció felvétele
Előadó: polgármester

6./ INDÍTVÁNYOK JAVASLATOK

Bükkábrány, 2016. február 4.

Szalai Szabolcs sk.

polgármester

Jelenléti ív

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő testületének 2016. február 9-én
16:00 órakor megtartott nyílt ülésén megjelentekről:

1./ Szalai Szabolcs polgármester 

2./ Bodzán Antal alpolgármester 

3./ Hlad Lajos képviselő 

4./ Székely Ottóné képviselő Székely Ottóné

5./ Takács Sándorné képviselő Takács Sándorné

6./ Birinyiné Kleszó Anita képviselő Birinyiné Kleszó Anita

7./ Dr. Cseh Gergely képviselő 

Meghívottak:

1./ Kiss Zoltán jegyző 

2./

3./  Takács Sándorné

szemét	EÜ	iskola	ingatlan	köztségzd	c kistársulások	szocék	start	óvoda bölcsi éik	értékpapír bev
051040	074091	096015	013350	066020	018010	107051	041233	096010	900060
381103-1			680001-1	841403-1	841901-9	889921-1	890441-1		
					20560				
0	0	0	0	0	20560	0	0	0	0
					40389				
					40389				
					23282				
0	0	0	0	0	23282	0	0	0	0
					1895				
0	0	0	0	0	1895	0	0	0	0
0	0	0	0	0	86126	0	0	0	0
							16918		
	3450								
0	3450	0	0	0	0	0	16918	0	0
					138441				
					7300				
0	0	0	0	0	145741	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			2228						
9944				7500					
		3418				3450		2885	
2685		923	601	2025		932		779	
12629	0	4341	2829	9525	0	4382	0	3664	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					317				
0	0	0	0	317	0	0	0	0	0
									30000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12629	3450	4341	2829	9842	231867	4382	16918	3664	30000

BÜKKÁBRÁNYI NAPSUGÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE
2016. ÉVI KIADÁSAINAK ÉS BEVÉTELEINEK
COFOGKÓDÖNKÉNTI TERVE

ezer Ft

			óvoda	bölcsőde	összesen
cofog kód			091110	104030	
05110111	K1101	közalkalmazottak illetménye	33 144	4 644	37 788
0511061	K1106	jubilaeumi jutalom	1 423		1 423
0511091	K1109	költséghozzájárulás		120	120
0511071	K1107	közalkalmazottak cafetéria	1 768	442	2 210
	K1 összesen		36 335	5 206	41 541
					0
05211	K21	szociális hozzájárulási adó	9 334	1 254	10 588
05241	K24	eü hozzájárulás 14%	295	74	369
05271	K27	szja cafetéria 16%	337	84	421
	K2 összesen		9 966	1 412	11 378
					0
05311111	K3111	gyógyszer	10	10	20
0531121	K3112	könyv	120	40	160
	K311 összesen		130	50	180
					0
0531221	K312	irodaszer, nyomtatvány	150		150
0531231	K312	hajtó és üzemanyag	200		200
0531241	K312	munka és védőruha	40	30	70
0531251	K312	anyagbeszerzés	50		50
0531261	K312	egyéb anyag, tisztítószerek	1 000	300	1 300
	K312 összesen		1 440	330	1 770
					0
0532151	K321	egyéb közműszolg	100		100
0532211	K322	telefon	100		100
	K32 összesen		200	0	200
					0
0533111	K331	villany	300		300
0533121	K331	gáz	1 200		1 200
0533131	K331	víz	100		100
053341	K334	karbantartás, javítás	50		50
0533621	K336	szakmai tevényt segítő szolg /oktatás továbbképzés/	1 000	200	1 200
0533621	K336	fogl eü szolg	200	200	400
0533791	K337	más egyéb szolgáltatások /szennyvíz/	204		204
	K33 összesen		3 054	400	3 454
					0
053411	K341	belföldi kiküldetés	50		50
	K34 összesen		50	0	50
					0
053511	K351	áfa	1 318	211	1 529
	K35 összesen		1 318	211	1 529
					0
	Kiadások összesen		52 493	7 609	60 102

			cofog 018030	összesen
09B161	B8	finanszírozás	52 493	7 609
	Bevételek összesen		52 493	7 609

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2016. ÉVI KIADÁSAINAK ÉS BEVÉTELEINEK
COFOGKÓDONKÉNTI TERVE

ezer Ft

		11130	összesen
		cofog kód	
05110111	K1101	közalkalmazottak illetménye	27 101
0511031	K1103	jutalom	1 013
0511091	K1109	közlekedési költségtérítés	540
0511071	K1107	közalkalmazottak cafetéria	1 620
051221	K1121	megbízási díj	1 000
	K1 összesen		31 274
05211	K21	szociális hozzájárulási adó	7 861
05241	K24	eü hozzájárulás 14%	270
05251	K25	táppénz hozzájárulás	100
05271	K27	szja cafetéria 16%	309
	K2 összesen		8 540
0531121	K3112	könyv	40
	K311 összesen		40
0531221	K312	irodaszer, nyomtatvány	650
0531231	K312	hajtó és üzemanyag	100
0531241	K312	munka és védőruha	70
0531251	K312	anyagbeszerzés	863
0531261	K312	egyéb anyag, tisztítószer	200
	K312 összesen		1 883
0532151	K321	egyéb komm szolg	114
0532211	K322	telefon	1 014
	K32 összesen		1 128
0533111	K331	villany	808
0533121	K331	gáz	390
0533131	K331	víz	
053341	K334	karbantartás, javítás	300
0533621	K336	szakmai tev segítő szolg /oktatás továbbképzés/	1 000
0533621	K336	fogl eü szolg	138
0533791	K337	más egyéb szolgáltatások /szennyvíz/	
	K33 összesen		2 636
053411	K341	belföldi kiküldetés	200
	K34 összesen		200
053511	K351	áfa	1 427
	K35 összesen		1 427
	Kiadások összesen		47 128

		összesen	
098161	B8	finanszírozás	47 128
	Bevételek összesen		47 128

KIVONAT

Bükkábrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 9.-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

../2016. (II.....)

határozata

2016. ÉVI MUNKATERVE

A Képviselő-testület:

Ideje /hó/	Napirendi javaslatok	Elő-adója	Előterjesztés ideje	Meghívottak neve:
I.	1. A ÖK. 2016.évi munkatervének megállapítása	PM.		
II.	1. Az önkorm. 2016.évi költségvetés megállapítása.	PM.		Intézmény vezetőik.
III.	1. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékelése.	jegyző		Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
	2. Szociális rendelet tervezése	jegyző		
	3. Település bejárás	PM		
IV.	1. Az önkorm. 2015.évi költségvet. végrehajtásáról a zárszámadás jóváhagyásáról.	PM		
V.	1. Rendőrség 2015. év besz.	Rendőrség		Örs parancsnok
VIII.	1. Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről	védőnő		

	2. Beszámoló az önk. 2016. évi I. félévi költségvetés végrehajtásáról	PM		
IX.	1. Civil szervezetek beszámolója	PM.		
XI.	1. Tájékoztató a Sport Egyesület munkájáról, különös figyelemmel az önkorm. kapott pü.tám. felhasználásáról.	Sportkör Elnöke		Sportkör vezetője
	2. Bursa Hungarica 2017. évi Ösztöndíjpályázata	PM		
	1. Közmeghallgatáson a következő évekre szóló költségvetési koncepció véleményezése. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése	PM.		Lakosság értesítése
	2. közülemi díjak megállapítása (szemét, víz)	PM.		Szolgáltatók
XII.				

Bükkábrány, 2016. február

Szalai Szabolcs sk.
Polgármester

Kiss Zoltán sk.
Jegyző

Kiadmány hiteles:

Balassa Sándorné
Főelőadó



Bükkábrány Község Polgármesterétől

3422 Bükkábrány, II. András tér 1.

Tel.: 06-49/535-022; 06-30/922-0141

e-mail: polgarmester@bukkabrany.hu

Tárgy: A polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. október 12. napján megválasztott polgármesterek jogviszonyára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi törvény (továbbiakban: Möttv.) valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szabályai az irányadók.

A Möttv. 73. §-nak rendelkezése értelmében: *„A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.”*

Így a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a közszolgálati tisztviselőkről 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. fejezetének alábbi rendelkezéseit:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A 225/A. § (1) bekezdése szerint: *„A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”*

A közszolgálati jogviszony esetében 102. § (1) bekezdése értelmében: *„a kormánytisztviselőnek a tizenhat évesnél fiatalabb*

- a) egy gyermeke után kettő,*
- b) két gyermeke után négy,*
- c) kettőnél több gyermeke után összesen hét munkanap pótszabadság jár.”*

Szalai Szabolcs polgármester 2016. évi szabadságának mértéke: 25 nap alapszabadság, 14 nap pótszabadság, valamint két 16 évesnél fiatalabb gyermeke után járó 4 nap, összesen: 43 nap.

A fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján 2016. évi szabadságomnak ütemezéséről az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet, kérve annak jóváhagyását:

Kezdet	Vége	Munkanapok száma
2016.01.13	2016.01.14	2
2016.03.05	2016.03.05	1
2016.03.16	2016.03.18	3
2016.03.29	2016.04.01	4
2016.05.17	2016.05.20	4
2016.07.22	2016.08.03	9
2016.08.22	2016.08.26	5
2016.09.15	2016.09.16	2
2016.10.15	2016.10.15	1
2016.11.02	2016.11.04	3
2016.12.19	2016.12.31	9

Összesen:

43 nap

Bükkábrány, 2016. január 19.

Szalai Szabolcs
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Bükkábrány Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (.....) határozata

A polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Bükkábrány Önkormányzat Képviselő-testülete Szalai Szabolcs polgármester előterjesztését megvitatta, és az alábbi határozatot hozta:

Szalai Szabolcs polgármester 2016. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szalai Szabolcs polgármester

Határidő: értelemszerű

Értesül: - Pénzügyi csoport
- Irattár

**MEZŐ-, ÉS ERDŐGAZDASÁGI FÖLDEK ÁTRUHÁZÁSÁRA KÖTÖTT
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Amelyet kötöttek egyrésztől

Gere Károly István szül. Gere Károly István (születési hely, idő: Mezőkövesd, 1950.08.19., anyja neve: Laki Ilona, személyazonosító jel: 1 500819 1419, adóazonosító jel: 8305454444, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11773346-90241701) tartózkodási helye: 3530 Miskolc, Király utca 13. 4. em. 3. a.; lakóhelye: 3422 Bükkábrány, Szabadság út 7., mint Eladó - a továbbiakban **Eladó** -, másrésztől

Bükkábrány Község Önkormányzata (székhely: 3422 Bükkábrány, II. András tér 1., adószám: 15725819-2-05, törzsszám: 725811, statisztikai számjel: 15725819-8411-321-05., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11734107-15725819) és képviselőjében *Szalai Szabolcs polgármester*, mint Vevő - a továbbiakban **Vevő** -, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képezi a Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában
 - a **Bükkábrány külterület 0119/4 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó, kivett út megnevezésű, mindösszesen 1 HA 7012 m² alapterületű, 34,57 AK értékű ingatlan és
 - a **Bükkábrány külterület 0111/8 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, mindösszesen 1 HA 2421 m² alapterületű, 34,53 AK értékű ingatlan, melyek természetben Bükkábrány külterületén találhatóak.

- 2./ Felek rögzítik, hogy Eladó az 1./ pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlatot kapott Vevőtől mindösszesen **3.315.930 Ft, azaz Hárommillió-háromszáztizenötezer-kilencszázharminc forint vételáron** akként, hogy
 - a Bükkábrány külterület 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott szántó, kivett út megnevezésű, mindösszesen 1 HA 7012 m² alapterületű, 34,57 AK értékű ingatlan vételára 1.701.200,- Ft, azaz Egymillió-hétszázegyezer-kettőszáz forint;
 - a Bükkábrány külterület 0111/8 hrsz. alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, mindösszesen 1 HA 2421 m² alapterületű, 34,53 AK értékű ingatlan vételára 1.614.730,- Ft, azaz Egymillió-hatszáztizennégyezer-hétszázharminc forint.

Ezáltal Felek rögzítik, hogy Eladó el kívánja adni, Vevő pedig meg kívánja vásárolni az 1./ pontban megjelölt ingatlanokat 1/1 tulajdoni arányban a kölcsönösen kialakított mindösszesen 3.315.930,- Ft, azaz Hárommillió-háromszáztizenötezer-kilencszázharminc forint vételáron a jelen adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel.

Jelen adásvételi szerződés tárgyát az 1./ pontban felsorolt ingatlanok – egybefoglalt vételáron történő eladása – együttesen képezik tekintettel arra, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 19. § (5) bekezdése alapján egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.

A vételár megfizetésének módja:

Szerződő felek által kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen **3.315.930 Ft, azaz Hárommillió-háromszáztizenötezer-kilencszázharminc forint.** Vevő a teljes vételárat jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott és záradékolt példányának a kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül fizeti meg átutalással Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773346-90241701 számú bankszámlájára.

Eladó a teljes vételár megfizetését külön nyilatkozatban ismeri el.

- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 20. §. d.) pontja alapján elővásárlási jog nem áll fenn a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén.

Szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel. A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Felek rögzítik, hogy Bükkábrány Község Önkormányzatának tulajdonszerzése az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a fent felhívott jogszabályhelyekbe nem ütközik, tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogát a földek fekvése szerint illetékes Bükkábrány Község Önkormányzata közfoglalkoztatás céljára kívánja megszerezni.

Jelen jogügyletet Bükkábrány Község Önkormányzatának [.....] számú határozata hagyta jóvá.

A szerződő felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. §. (1) bek. h.) alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez, miszerint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás céljára szerezi meg a föld tulajdonjogát.

- 4./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c.), 20. §. d.) és 36. §. (1) bek. h.) pontjában foglaltaknak.
- 5./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok birtokbaadására jelen adásvételi szerződés aláírásával kerül sor. Vevő ettől a naptól kezdve szedi az ingatlanok hasznait, viseli terheit és mindazt a kárt, amely megtérítésére más nem kötelezhető.

Gere Károly István
- Eladó -

Bükkábrány Község Önkormányzata
képv. Szalai Szabolcs polgármester
- Vevő -

Az adásvételi szerződést – az aláírásokat követően - ellenjegyzem:

Bükkábrány, 2016. február 08. napján

DEMETER Ügyvédi Iroda - dr. Demeter István ügyvéd
3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

- 6./ Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanoknak rejtett hibájuk nincs.

Eladó kijelenti, hogy az átruházásról szóló szerződés tárgyát képező földterületek harmadik személy használatában nincsenek, illetve amennyiben a földterületek harmadik személy használatában vannak, Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg.

7./ Eladó szavatol, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, azokat adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

8./ Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával adja feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt külterületi ingatlanok vonatkozásában **Bükkábrány Község Önkormányzata Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba "vétel" jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

9./ 9.1./ Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, Vevő pedig Magyarországon működő illetékes települési önkormányzat, akik sem szerzési, sem elidegenítési jogaikban korlátozva nincsenek, és nyilatkozataik megtételéhez harmadik személy, vagy hatóság hozzájárulása nem szükséges.

9.2./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (7) bekezdése alapján a 16. §. (1)-(4) bekezdésben megállapított szerzési korlátozások nem terjednek ki.

Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlanokat a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy bármilyen 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésben foglalt korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás) nem áll fenn.

Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött (2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdés).

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 27.§ (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontjában foglalt, a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság vele szemben – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Felek rögzítik, hogy a kizárólagos tulajdonra is tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény 21.§ (1) bekezdése szerinti, közvetlen közlésre vonatkozó kötelezettség nem áll fenn.

10./ Felek megállapítják, hogy Vevő Magyarországon működő helyi önkormányzat, erre figyelemmel Vevő tulajdonszerzése az 1990. évi XCIII. tv. – Illetéktörvény – 5. §. (1). bek. b.) pontja alapján mentes a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetése alól.

11./ Felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárások vitelére a DEMETER Ügyvédi Irodának (3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.) dr. Demeter István ügyvédnek adnak megbízást, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra és a NAV adatlapok benyújtására.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen okiratban rögzített megállapítások mindenben megfelelnek szándékuknak és akaratuknak, erre tekintettel az ügyben külön tényvázlat nem került felvételre. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről, a jövedelemadó és illetékszabályokról szóló ügyvédi tájékoztatót tudomásul vették.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján ügyfél-átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

12./ Jelen adásvételi szerződés elkészítésével és az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével együtt járó költségek a Vevőt terhelik.

Jelen adásvételi szerződést a szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári törvénykönyv adásvételre vonatkozó szabályai, a 2013. évi CXXII törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény továbbá a 474/2013. (XII.) Korm. rendelet az irányadóak.

Jelen adásvételi szerződés hat egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyek mindegyike négy számozott oldalból és tizenkettő pontból áll, melyet felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bükkábrány, 2016. február 08. napján

Gere Károly István

- Eladó -

Bükkábrány Község Önkormányzata

képv. Szalai Szabolcs polgármester

- Vevő -

Az adásvételi szerződést – az aláírásokat követően - ellenjegyzem:

Bükkábrány, 2016. február 08. napján

DEMETER Ügyvédi Iroda - dr. Demeter István ügyvéd

3526 Miskolc, Arany János tér 1. F. III/9.

2. számú függelék

Kormányzati funkció:

Kor.funk.megnevezés

-
- 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 - 013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
 - 013320 Köztemető-fenntartás és –működtetés
 - 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
 - 016010 Országgyűlési , önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
 - 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
 - 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
 - 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
 - 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
 - 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 - 064010 Közvilágítás
 - 066010 Zöldterület kezelés
 - 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
 - 072111 Háziorvosi alapellátás
 - 074031 Család és növédelmi egészségügyi gondozás
 - 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
 - 082044 Könyvtári szolgáltatás
 - 096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
 - 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
 - 104031 Gyermekek bölcsődei ellátása**
 - 104035 Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében**
 - 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
 - 107051 Szociális étkeztetés

A testületi határozat alapján felkerült a kiemelt két kormányzati funkció is egységes szerkezetbe foglalva.