

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bükkábrány Község Önkormányzata	
Érkezett: 20.....	2017 JAN. 23
Ikt. szám:	10-T/2017
Előirat:	Utóirat:
Hiv.:	Előadó: Szalai

Iktatószám: BO/17/11-2/2017
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Bükkábrány TRE módosítása,**
egyszerűsített eljárással
véleményezési szakasz
Hivatkozási szám: 617-5/2016
Melléklet: 1 pld. táblázat

Szalai Szabolcs
polgármester
részére

Bükkábrány
II. András tér 1.
3422

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás Mellékletében foglaltak alapján a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzata szerint 2017. január 1-től az állami főépítési feladatok átkerültek megyénk esetében a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész** szervezeti egységébe, helyileg a **3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. szám** alá. Kérem, a továbbiakban postai küldeményeiket e címre szíveskedjenek küldeni.

Bükkábrány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (TRE) módosítását határozta el megújuló energiaforrási beruházás megvalósítása céljából, melyhez elkészítette a módosító dokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Tr.R.) **41. § (2) bekezdése** alapján véleményezésre küldte meg a dokumentáció tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Bükkábrány Bányaüzem külterület 028/98 hrsz.-re vonatkozóan;
2. a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a településrendezési eszközök módosításának tervezete,
2. alátámasztó munkarészek, előzmények, leírások,
3. környezeti hatástanulmány.

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti tervező – Klein György vezető településtervező (TT1-05-0070) – végezte.
2. Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 141/2016. (XI. 14.) határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítási szándékáról a megújuló energiaforrási beruházás megvalósítása érdekében.
3. Bükkábrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2015. (X. 21.) határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
4. Felhívom szíves figyelmét, hogy a 314/2012-es Tr.R. 29. § és 29/A. § jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól **módosultak**, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a meglévő **partnerségi egyeztetés szabályai** nem felelnek meg az új szabályozásnak, azt módosítani kell az eljáráshoz.
5. A 314/2012-es Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak, ezért a megkeresendők sorát BAZ megyére vonatkozóan mellékelten megküldöm, és egyúttal javaslom, hogy az eljárást vagy ismételjék meg, vagy az esetlegesen hiányzó szerveket pótlólag keressék meg annak érdekében, hogy ne legyen törvényességi hiba az eljárás lefolytatásában. Megkereső levelük postára adása (tértivevénnyel) 2017. január 9-i keltezésű, mely hivatalunknál 2017. január 12-i érkezett, így az új szabályok vonatkoznak rá. Mivel egyetlen szerv sincs megcillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt **összes szervezet** meg kell keresni.

A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan:

1. A módosítás során új területfelhasználás, a beépítésre nem szánt különleges terület/megújuló energiaforrás kerül be a TSzT leírásba. A tervi része a módosítási igények alapján változik.
2. A dokumentáció összeállítása megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a változtatási igényként felmerült fejlesztési lehetőség megvalósíthatóságát, a megújuló energiaforrási beruházás létesítését.
3. A tervezet tartalmi és formai kivitele megfelelő.

Az egyéb munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja nem változik.
2. A módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, így nem szükséges a biológiai aktivitás számítása.
3. A dokumentációhoz készültek alátámasztó munkarészek.

IV. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének értelmében eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Korábbi megkeresésükre válaszoltunk a BOD/01/1490-2/2016. iktatószámú levelünkben, mely szerint az épített környezet szempontjából **nem szükséges** e munkarész elkészítése.

V. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján Bükkábrány Bányüzem 028/98 hrsz-ú területére vonatkozó módosított településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének dokumentációja településrendezési szempontból **alkalmas** a továbbfolytatásra, amennyiben az eljárásra vonatkozó fenti megjegyzések teljesülnek.

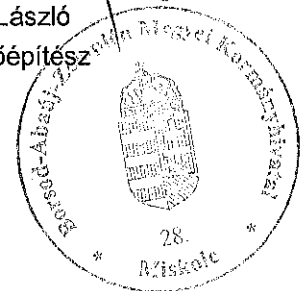
VI. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdései vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
2. A Tr.R. 40. § (1) bekezdése szerint történik az eljárás folytatása.

Miskolc, 2017. január 18.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
állami főépítész



2016 DEC. 22

617-5/2016



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/1490-2/2016
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/512-961

Tárgy: Bükkábrány településrendezési
eszközök módosításához környezeti
vizsgálat - tájékoztató levél
Hivatkozási szám: 617-5/2016.

Szalai Szabolcs

polgármester
részére

Bükkábrány

II. András tér 1.
3422

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el megújuló energiaforrási beruházás megvalósítása céljából a külterület 028/98 hrsz.-re vonatkozóan. A településrendezési eszközök módosítása előtt megkezdték az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny.R.) szerinti eljárás lefolytatását.

Bükkábrány község közigazgatási területén a fenti hivatkozási számú levelében részletezett módosítás témája a külterületi 028/98 hrsz-ú 32,9 ha nagyságú ingatlanra vonatkozóan: beépítésre nem szánt különleges bányaterületből beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrás területbe való átsorolás.

Bükkábrány község képviselő-testülete a 141/2016. (XI. 14.) KT. határozatában döntött a tervezett módosításra irányuló eljárás megindításáról és támogatásáról.

Tárgyi módosításhoz a Körny.R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

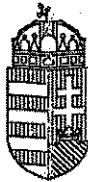
A Körny.R. 3. számú melléklete II.2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület jelenleg is beépítésre nem szánt különleges területbe tartozik, és csak a használat fajtája, funkciója fog megváltozni, továbbá, hogy az épített környezet szempontjából a bányához képest a napelem-telep nem jelent jelentős környezeti hatásváltozást, ezért -az épített környezet védelmére kiterjedően- a módosításhoz nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Felhívom szíves figyelmét a **Körny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében** foglaltakra, mely szerint a véleménykérés után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, megindokolva azt. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is meg kell küldeni a **Körny.R. 5. § (3) bekezdésének** értelmében.

Miskolc, 2016. december 16.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bükkábrány Község Önkormányzata

Érkezett: 20.....2017. JAN. 0 6.....

Ikt. szám:10-3/2017.....

Előirat: Utóirat:

Előadó: Szabai.....

Ügyiratszám: BO/15/14/2017, Előzmény: BO/15/2221/2016

Ügyintéző: Mihucz Zsuzsanna (46/503-761)

Ügyintézés helye: Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: banyaszat@borsod.gov.hu)

Ügyfélfogadás: Kedd: 8.00-16.00; Péntek: 8.00-12.00

Hiv. szám: 617-5/2016

Ügyintéző: Kovács János

Tárgy: Bükkábrány község településrendezési tervének módosítása- egyszerűsített eljárás

Bükkábrány Község Önkormányzata

3422 Bükkábrány

II. András tér 1.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, Bükkábrány község település rendezési tervének módosításával kapcsolatban - a http://regio.hu/bukkabrany_solar/ honlapon elérhető tervdokumentáció áttanulmányozását követően - megállapítja, hogy bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

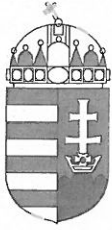
A Bányafelügyelet a véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés alapján adta ki.

Miskolc, 2017. január 3.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Bükkábrány Község Önkormányzata
Szalai Szabolcs
polgármester

BÜKKÁBRÁNY

II. András tér 1.
3 4 2 2

hivatal@bukkabranyn.hu

Tárgy: Bükkábrány község
településrendezési tervének
módosítása - egyszerűsített eljárás,
környezeti értékelés

Ügyiratszám: I-924/5/2016.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 617-5/2016.

Ügyintézőjük: Kovács János

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a 617-5/2016. ügyiratszámú, 2016. december 12-én igazgatóságunkhoz beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

A Mátrai Erőmű Zrt. a Bükkábrányi Bányáüzemének üzemi területén belül lévő felhagyott bányahányó rekultiválandó, illetve részben már rekultivált területén naperőmű létesítését tervezi. A 32,9 hektár nagyságú 028/98 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt különleges bányaterületként szabályozott. A tervezett 20 MW teljesítményű, fix tartószerkezetre szerelt, polikristályos napelemekből álló, konténerházas kivitelű, fotovoltaikus naperőmű a lakott területtől kb. 1 km-re helyezkedik el. A módosítás célja beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrást, villamos energia termelésre felhasználó létesítmények számára alkalmas területhasználat (Kk/Me) kijelölése.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- Igazgatóságunk I-924/2/2016. ügyiratszámú, 2016. október 27-ei keltezésű levelében, egyszerűsített egyeztetési eljárás során a települési önkormányzat részére megküldte adatszolgáltatását.
- Az I. pontban szereplő tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei által nem érintett. Az adott területen egyedi

tájérték, a törvény erejénél fogva ún. ex lege védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék nem fordul elő.

- A településrendezési eszközök módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint nem volt szükség. Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki.
- Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése nem szükséges. A tervdokumentáció alapján a 314/2005. (XIII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció elkészült, 2016. októberében került benyújtásra az illetékes Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezet- és Természetvédelmi Főosztályára.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2016. december 23.

Tisztelettel:


 Rónai Kálmánné
 igazgató



- Kapják:
1. Címzett
 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
(eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
 3. Kleszó András örkerületvezető
 4. Irattár

levél, e-mail
e-mail

e-mail



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/18440-2/2016.

Tárgy: Bükkábrány Község helyi építési
szabályzat módosításhoz vélemény

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Hiv. szám: 617-5/2016.

Ügyintéző: Kovács János

Bükkábrány Község Önkormányzata

Bükkábrány

II. András tér 1.

3422

Bükkábrány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (azon belül helyi építési szabályzatának) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A módosítás céljaként a Mátrai Erőmű Zrt. a Bükkábrányi Bányaüzemének üzemi területén belül lévő felhagyott bányahányó rekultiválandó, illetve részben már rekultivált területén naperőmű létesítését tervezi.

A 32,9 hektár nagyságú 028/98 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt különleges bánya területként van szabályozva, a fejlesztési szándék megvalósításához beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrást villamosenergia-termelésre felhasználó létesítmények számára alkalmas területhasználat alkalmazása szükséges. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és leírását, valamint a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet is.

A településrendezési eszközök módosítása során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdőterület megszüntetése.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Bükkábrány község településrendezési tervének tervezett módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tervezési terület és a rajta tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő „Bükkábrány” község településrendezési tervének (HÉSZ) módosítását a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Bükkábrány Község Településrendezési tervének módosításával szemben hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek, az alábbi előírások figyelembevételével:

- A Településrendezési Terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

A rendezés során a hulladékgazdálkodást befolyásoló változtatás nem történik, jelentős környezeti hatás nem várható, így a tervezett módosításhoz hozzájárulunk.

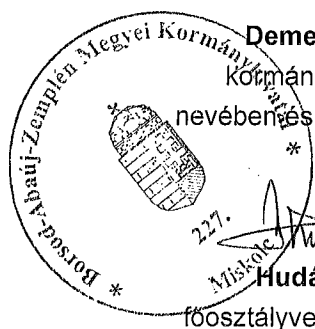
Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Kérjük, hogy az elfogadott helyi építési szabályzatot a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § alapján szíveskedjen Hivatalunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési tervük csak azután válhat hatályossá, ha azt környezetvédelmi hatóságunknak is megküldték!

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Miskolc, 2016. december 23.

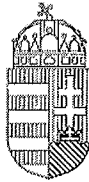


Demeter Ervin
 kormány megbízott
 nevében és megbízásából:

Hudák Tibor
 főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: hivatal@bukkabransy.hu
- 2 -3. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/18438-2/2016.

Tárgy: Bükkábrány Község TRTm környezeti
vizsgálat szükségessége vélemény

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Hiv. szám: 617-5/2016.

Ügyintéző: Kovács János

Bükkábrány Község Önkormányzata

Bükkábrány

II. András tér 1.

3422

Bükkábrány Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdései alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről kérte a Főosztály állásfoglalását.

A módosítás céljaként a Mátrai Erőmű Zrt. a Bükkábrányi Bányaüzemének üzemi területén belül lévő felhagyott bányahányó rekultiválandó, illetve részben már rekultivált területén (a 028/98 hrsz.-ú ingatlanon) naperőmű létesítését tervezi.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Bükkábrány község településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosítása a település belterületén tervezett, országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a tervezett módosítás kapcsán a Főosztály hatáskörébe tartozó természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Bükkábrány község településrendezési terv módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) rendelet szerinti Környezeti vizsgálat lefolytatását hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek, mivel ez nem előírás: az 1.§ (3) bekezdés, b, pontja szerint: a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál.

A településrendezési terv és építési szabályzat módosítása során a hulladékgazdálkodást befolyásoló változtatás nem történt.

Tervezett módosításnál hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

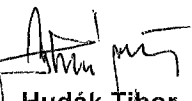
Földtani közeg védelme szempontjából:

A tervezett módosítás kapcsán a Főosztály hatáskörébe tartozó környezetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint földtani közeg védelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Miskolc, 2016. december 23.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

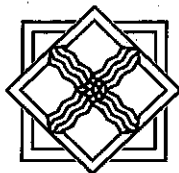



Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: hivatal@bukkabrany.hu
- 2.-3. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2016-3628-005/2016.^x
Ügyintézőnk: Kelemenné Simándi Anita,
Orosz György, Terényi
Csilla, Horváth Krisztián

Ikt. számuk: 617-5/2016
Ügyintézőjük: Kovács János

Tárgy: Bükkábrány település HÉSZ
módosítására vonatkozó
szakvélemény

Mellékletek: -

Szalai Szabolcs Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Bükkábrány
II. András tér 1.
3422

Bükkábrány Község Önkormányzata	
Érkezett: 20.....	2017 JAN. 09
Ikt. szám: 10-4/2017	
Előadó:	Utóirat:
Hív:	Előadó: Balai

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány Község Önkormányzata 2016. december 12-én Igazgatóságunkra beérkezett levelében megküldte véleményezésre a település módosított Helyi Építési Szabályzatának elérhetőségét.

Szakvéleményünk

Bükkábrány Község Önkormányzatának közigazgatási területén üzemelő Mátrai Erőmű Zrt. a bükkábrányi bányauzem felhagyott bányahányójának rekultiválandó, illetve részben már rekultivált területén naperőmű létesítését tervezi. A 32,9 hektár nagyságú 028/98 hrsz-ú ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt különleges bánya területként van besorolva, azonban a fejlesztési szándék megvalósításához az önkormányzat a terület övezeti besorolásának a módosítását tervezi. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és leírását, valamint a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet is.

- A HÉSZ módosítások vízrendezési érdekeket nem sértenek, ÉMVIZIG kezelésű területeket nem érintenek.

- A besorolási módosításra váró terület kijelölt vagy előzetesen meghatározott hidrológiai védőterületen nincs rajta, sérülékeny ivóvízbázis védőterülete az ingatlan nem érinti.
- Bükkábrány közigazgatási területén 3 db vízrajzi létesítmény található (001869, 001897, 001898 tsz. felszín alatti állomások) a 0101/7. hrsz.-ú ingatlanon, amelyek helyét nem érintik a megküldött dokumentációban feltüntetett változások.
- A tervezett változtatások víziközműveket nem érintenek.

A fentiek alapján a település helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Igazgatóságunk a tárgyi véleményezési eljárás esetleges további szakaszában is részt kíván venni.

Kérjük a jóváhagyott, módosított településrendezési eszközöket Igazgatóságunknak elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. január 05.

Üdvözlettel



Kapják:

1. Címzett
2. ÉMVEZIG Vízrajzi és Adattári Osztály - Helyben
3. ÉMVEZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály - Helyben
4. ÉMVEZIG Vízügyi és Vízügytő-gazdálkodási Osztály - Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 ☎ (46) 516-601 ✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVIZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

Válaszukban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2016-3627-002/2016.
Ügyintézőnk: Kelemenné Simándi Anita

Ikt. számuk: 617-5/2015.
Ügyintézőjük: Kovács János

Melléletek: -

Tárgy: Bükkábrány község
településrendezési tervének
módosítását megelőző
környezeti vizsgálat
készítéséhez szakvélemény
adása

Szalai Szabolcs Úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Bükkábrány
II. András tér 1.
3422

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány Község Önkormányzata 2016. december 12-én beérkezett levelében jelezte Igazgatóságunk felé, hogy a községre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítását tervezi. Az Önkormányzat előzetes tájékoztatás keretében - a módosítást megelőzően - környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához Igazgatóságunktól véleményt kért.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében véleményt nem tudunk adni.

Miskolc, 2016. december 21.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett (e-mailen is: hivatal@bukkabransy.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BOG/01/6153-2/2016.
Ügyintéző: Török Tamás
Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Vélemény Helyi Építési Szabályzat
módosításához
Hiv. szám: 617-5/2016.
Melléklet: -

Szalai Szabolcs Úr
polgármester

BÜKKÁBRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bükkábrány
II. András tér 1.
3422

Tisztelt Polgármester Úr!


Fenti hivatkozási számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (3) bekezdése alapján **Bükkábrány Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása** ügyében kialakított véleményem a következő.

A településrendezési terv módosítása során javaslom figyelembe venni a Bükkábrány 028/98 hrsz.-ú ingatlanon már megvalósult rekultiváció során telepített erdők, illetve szabad rendelkezésű erdők területét. Az ingatlanok a még rekultiváció előtt álló részterületein, illetve a szomszédos ingatlanokon kellő mennyiségű hely áll rendelkezésre a tervezett naperómű elhelyezésére.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő módosítások tekintetében kívánok részt venni.

Miskolc, 2016. december 28.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Bükkábrány Község Önkormányzata hivatal@bukkabrany.hu
2. Irattár

2016 DEC. 20

617-10/2016



Szalai Szabolcs
Polgármester

Bükkábrány Község Önkormányzata

3422 Bükkábrány
II. András tér 1.

Fax.: 49/535-023

Tárgy: Vélemény Bükkábrány község
HÉSZ módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3724/1/2016
Hivatkozási szám: 617-5/2016

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. december 13. napján, Bükkábrány község helyi építési szabályzatának módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. december 19.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Farkas András
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5524 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.hu

www.nkh.gov.hu



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal

Ügyiratszám: BO/15/3083-2/2016.

Ügyintéző: Surányi Judit
Telefon: (36 46) 354-611/134. mellék

Tárgy: Bükkábrány Község településrendezési
eszközök 028/9 hrsz-ú ingatlant érintő módosítása
Hivatkozási szám: BOD/01/842-3/2016
Melléklet: -

Szalai Szabolcs Polgármester Úr részére
Bükkábrány Község Önkormányzata

Bükkábrány
II. András tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány község településrendezési eszközök módosítása tárgyában (028/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (Miskolc, Mindszent tér 4. sz.) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (1) bekezdése alapján, az 5. számú melléklet I. táblázat 3. pontjában foglalt szakkérdésekre kiterjedően 2016. november 04-én kelt, és 2016. november 07-én érkezett BO/16/17025-4/2016. számú levelében szakvéleményt kér a Mátrai Erőmű Zrt. (Visonta) a tulajdonában lévő Bükkábrányi Bánya meddőhányó 32,9 ha területén bruttó 20 MW teljesítményű fotovoltaikus naperőmű létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárásban. A tervezett beruházás kapcsán a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi feltételek betartására vonatkozóan szakmai véleményem az alábbi:

A beruházás a Mátrai Erőmű Zrt. tulajdonában lévő bükkábrányi, külszíni bánya területén tereprendezést követően a kialakított sík felületen történik. A felhagyott bányahányó rekultivációjának részeként a terület egy részét tervezik felhasználni a 20 MW teljesítményű fotovoltaikus naperőmű létesítésére. A naperőmű létesítésére kijelölt terület a rekultiváció során nem kerül erdősítésre, a már meglévő, illetve telepítésre kerülő erdő azonban körülveszi majd a területet, így az erdő védőfunkciót is ellát. Az egykori rombolt felszín rendezése, és helyette egy megújuló energiahasznosítási mód igen korszerű, magas ipari kultúrát tükröző naperőművének kialakítása a környező tájhasznosításokra nézve az eddigi hasznosítási módnál, mint bányaművelés sokkal kevésbé lesz zavaró, újabb környezeti hatásokkal nem kell számolni.

A létesítés és működtetés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbi előírások betartása szükséges:

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződéseit.
2. A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon.
4. A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.


A káros környezeti, környezet-egészségügyi, hatások az előírt feltételek, a vonatkozó jogszabályok, továbbá környezetvédelmi intézkedések és műszaki megoldások betartásával csökkenthetők, így a tervezett tevékenység során a létesítés és működés káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A tervezési területen megvalósuló beruházás valamint az azzal összefüggő területrendezés, a környezetvédelmi engedélyezési eljárás során Hatóságom szakmai véleményben előírt közegészségügyi, környezet-egészségügyi feltételek betartása mellett további kérdéseket nem érintenek, ezért közegészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

Miskolc, 2016. december „ 16. ”.

Tisztelettel:

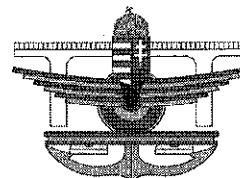
Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásában


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett (Postán)
2. Irattár



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Bükkábrány Község Önkormányzata**Szalai Szabolcs**
polgármester**Bükkábrány**
II. András tér 1.
3422**Tárgy:** Bükkábrány község helyi építési szabályzata (HÉSZ) részleges módosításának véleményezése**Iktatószám:** UVH/UH/278/5/2016.**Hiv. szám:** 617-5/2016.**Ügyintéző:** Balassa András**Telefon:** +36 1 474 1712**E-mail:** balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Bükkábrány község településrendezési eszközeinek, egyszerűsített eljárás keretében történő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az online felületen elérhetővé tett – a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített – dokumentáció alapján a településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. december 16.

Bíró JózsefÜtügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnök helyettes nevében és megbízásából.
Szalai György
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Bükkábrány Község Önkormányzata	
Érkezett: 20.....	2016. DEC. 16
Ikt. szám:	617-5/2016
Előírat:	Utóírat:
Hív.:	Előadó: <i>Kalcs</i>

Iktatószám: CM/36970-2/2016.

Tárgy: Bükkábrány Község településrendezési
terv módosításának véleményezése

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hív. sz.: 617-5/2016.

Bükkábrány Község Önkormányzata

Bükkábrány

II. András tér 1.

3422

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti **Bükkábrány Község** Településrendezési tervének módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételt teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről* szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Miskolc, 2016. december 14.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/18438-2/2016.

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Tárgy: Bükkábrány Község TRTm környezeti
vizsgálat szükségessége vélemény

Hiv. szám: 617-5/2016.

Ügyintéző: Kovács János

Bükkábrány Község Önkormányzata

Bükkábrány

II. András tér 1.

3422

Bükkábrány Község Önkormányzata településrendezési tervének módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdései alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről kérte a Főosztály állásfoglalását.

A módosítás céljaként a Mátrai Erőmű Zrt. a Bükkábrányi Bányaüzemének üzemi területén belül lévő felhagyott bányahányó rekultiválandó, illetve részben már rekultivált területén (a 028/98 hrsz.-ú ingatlanon) naperőmű létesítését tervezi.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Bükkábrány község településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosítása a település belterületén tervezett, országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a tervezett módosítás kapcsán a Főosztály hatáskörébe tartozó természetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő Bükkábrány község településrendezési terv módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint környezeti vizsgálat elkészítése zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt, mivel jelentős környezeti hatás nem várható.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) rendelet szerinti Környezeti vizsgálat lefolytatását hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk szükségesnek, mivel ez nem előírás: az 1.§ (3) bekezdés, b, pontja szerint: a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál.

A településrendezési terv és építési szabályzat módosítása során a hulladékgazdálkodást befolyásoló változtatás nem történt.

Tervezett módosításnál hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A tervezett módosítás kapcsán a Főosztály hatáskörébe tartozó környezetvédelmi szakterületet illetően nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint földtani közeg védelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Miskolc, 2016. december 23.

Demeter Ervin

kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Hudák Tibor

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: hivatal@bukkabrany.hu
- 2.-3. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/16/18440-2/2016.

Ügyintéző: Cseppely Vivien

Tárgy: Bükkábrány Község helyi építési
szabályzat módosításhoz vélemény

Hiv. szám: 617-5/2016.

Ügyintéző: Kovács János

Bükkábrány Község Önkormányzata

Bükkábrány

II. András tér 1.

3422

Bükkábrány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (azon belül helyi építési szabályzatának) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése** értelmében *egyszerűsített egyeztetési eljárásra* bocsátott.

A módosítás céljaként a Mátrai Erőmű Zrt. a Bükkábrányi Bányaüzemének üzemi területén belül lévő felhagyott bányahányó rekultiválandó, illetve részben már rekultivált területén naperőmű létesítését tervezi.

A 32,9 hektár nagyságú 028/98 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt különleges bánya területként van szabályozva, a fejlesztési szándék megvalósításához beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrást villamosenergia-termelésre felhasználó létesítmények számára alkalmas területhasználat alkalmazása szükséges. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és leírását, valamint a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet is.

A településrendezési eszközök módosítása során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdőterület megszüntetése.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

Bükkábrány község településrendezési tervének tervezett módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A tervezési terület és a rajta tervezett módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő „Bükkábrány” község településrendezési tervének (HÉSZ) módosítását a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Bükkábrány Község Településrendezési tervének módosításával szemben hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek, az alábbi előírások figyelembevétele mellett:

- A Településrendezési Terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

A rendezés során a hulladékgazdálkodást befolyásoló változtatás nem történik, jelentős környezeti hatás nem várható, így a tervezett módosításhoz hozzájárulunk.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Kérjük, hogy az elfogadott helyi építési szabályzatot a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § alapján szíveskedjen Hivatalunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési tervük csak azután válhat hatályossá, ha azt környezetvédelmi hatóságunknak is megküldték!

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Miskolc, 2016. december 23.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: hivatal@bukkabrany.hu
- 2.-3. Iratokhoz